

Toekomstbestendige logistiek en productie
nabij de haven van Rotterdam.





Rotterdam Logistics Park

- 100.000 m² logistieke ruimte verdeeld over 4 gebouwen
- Onderdeel van de Rotterdamse haven
- Flexibel en duurzaam
- Aantrekkelijk geprijsd
- Uitstekende ligging ten opzichte van het Europese achterland
- BREEAM-NL gecertificeerd

Verbindingen in alle windrichtingen

Rotterdam Logistics Park ligt tussen Rotterdam en Hellevoetsluis. Vanaf RLP is het slechts 7 minuten rijden naar de aansluiting met de A15. Van daaruit is het nog maar 15 minuten rijden naar de Tweede Maasvlakte, het Westland of de aansluiting op de A4, die directe verbindingen biedt met het Europese achterland.

Flexibele lay-out

De distributiecentra van RLP zijn zo ontworpen dat gebruikers optimale vrijheid hebben om de indeling af te stemmen op hun logistieke behoeften. (Zie plattegronden vanaf pagina 11). Dit maakt RLP geschikt voor zeer divers gebruik.

Aantrekkelijk geprijsd

RLP is strategisch gelegen in een dynamische regio die bruist van de bedrijvigheid. RLP is gunstig geprijsd, zeker gezien het feit dat het nieuw ontwikkelde park op steenworp afstand van de Rotterdamse haven ligt. Snelle beslissers zullen aangenaam verrast zijn door het aanbod dat wij kunnen doen.

Duurzaam

RLP wordt circulair ontwikkeld, waarbij design for re-use centraal staat. Door de inzet van zonnepanelen is RLP energiepositief. En natuurlijk wordt er gebruik gemaakt van zoveel mogelijk niet schadelijke en Cradle to Cradle-gecertificeerde materialen.

Inspirerend werkklimaat

RLP is ontworpen met veel oog voor detail en aandacht voor de mens. Functioneel waar het moet, inspirerend waar het kan. Kenmerkend is de aandacht voor een aangenaam binnenklimaat. Zo krijgt daglicht letterlijk de ruimte, wordt de luchtkwaliteit gemonitord en zorgt de groene omgeving voor een aangename beleving. Want wie zich prettig voelt, presteert beter.

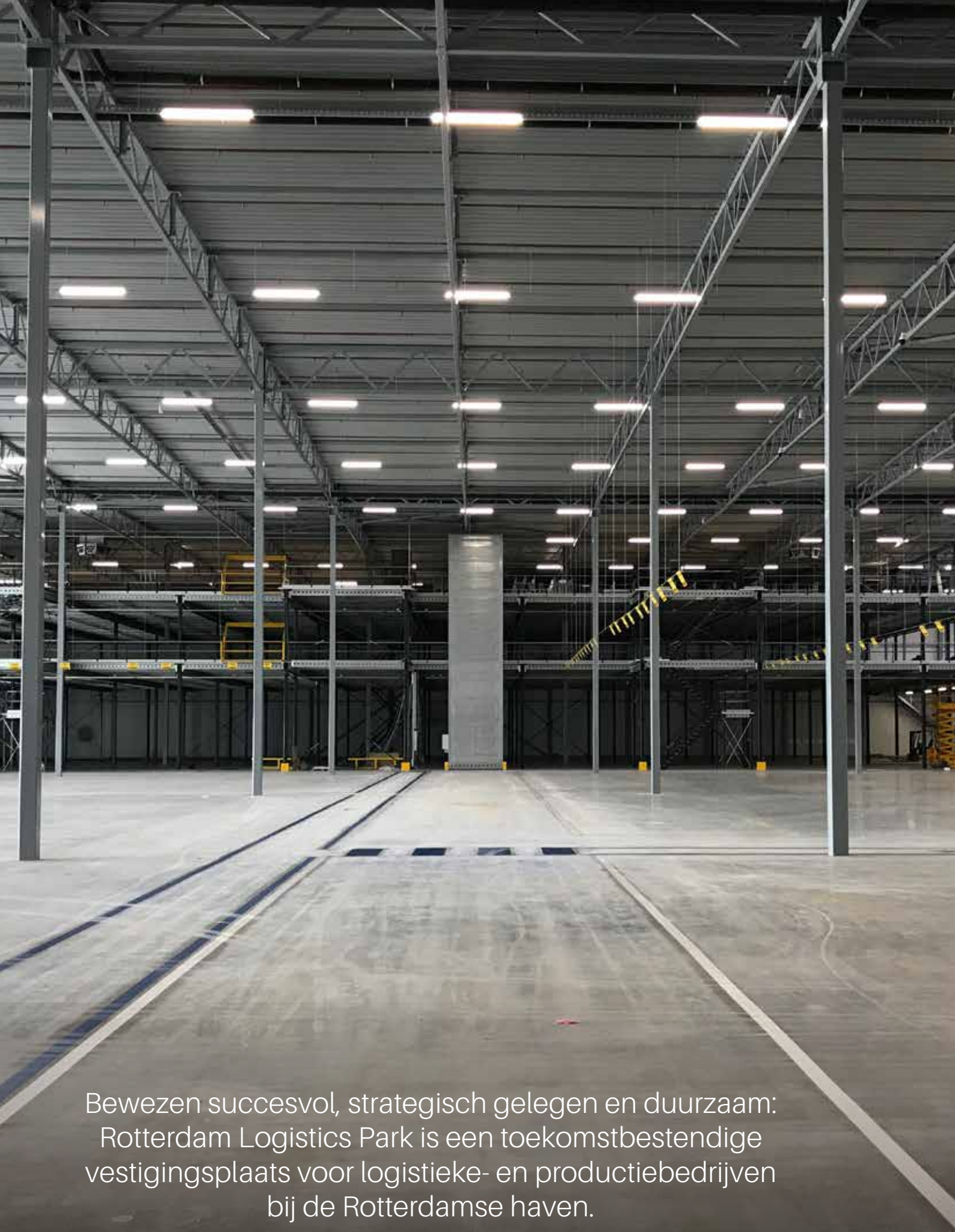
Strategische ligging, ook voor personeel

De strategische ligging maakt RLP tot een ideale vestigingslocatie voor grootschalige, logistieke bedrijven. Voordeel is dat veel mensen nu nog forensen vanuit Hellevoetsluis, Spijkenisse of de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden naar de Maasvlakte of Rotterdam. Werken op RLP 'om de hoek' is dan ook een aantrekkelijk alternatief.

Goede verbindingen, makkelijk bereikbaar

RLP ligt in de stadsregio Rotterdam op bedrijventerrein Kickersbloem 3 aan de noordkant van de gemeente Hellevoetsluis. Via de naastgelegen N57 en de A15 is vanuit RLP zowel het havengebied als Rotterdam goed bereikbaar. De onlangs geopende Blankenburgtunnel onder de Nieuwe Waterweg biedt een directe verbinding met de A20 bij Maassluis, wat extra logistieke voordelen oplevert. Tel daarbij op dat RLP ook voor medewerkers uitstekend bereikbaar is met de auto, fiets en het openbaar vervoer, wat het tot een uiterst efficiënte uitvalsbasis voor logistieke diensten maakt.





Bewezen succesvol, strategisch gelegen en duurzaam:
Rotterdam Logistics Park is een toekomstbestendige
vestigingsplaats voor logistieke- en productiebedrijven
bij de Rotterdamse haven.



De warehouses A & D worden momenteel ontwikkeld na de succesvolle oplevering en ingebruikname van RLP B & C in het begin van 2024. Iedere unit beschikt over loading docks en een deur op maaiveld.

De warehouses zijn vrij in te delen dankzij de zorgvuldig bepaalde rastergrootte. De specificaties voldoen aan de hoogwaardige standaarden voor bedrijfsruimtes, onder andere door de vrije hoogte, de belastbaarheid van de vloer, de aanwezigheid van

ledverlichting en een EFSR sprinklerinstallatie. Het terrein biedt voldoende ruimte voor vrachtwagens om te manoeuvreren, met aparte parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers aan de zijkanten.

In overleg met de gebruiker kunnen huurder specifieke zaken, zoals bijvoorbeeld showroom of extra kantoorruimte, op maat worden gerealiseerd. RLP beslaat in totaal vier gebouwen met een omvang van ca. 100.000 m².

Unit	Warehouse m² BVO	Kantoren m² BVO	Mezzanine m² BVO	Parkeer- plaatsen
A	20.946	906	2.240	132
D	23.975	1.227	2.646	142
Totaal A + D	44.921	2.133	4.886	274

Genoemden metrages zijn voorlopige aantallen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



RLP is circulair ontworpen, met de gebruiker in de hoofdrol. Dat betekent: functioneel, mensgericht, representatief én efficiënt. De open kantoorruimtes zijn representatief met veel daglicht. Ze zijn vrij in te delen. De mezzanine biedt uitbreidingsmogelijkheden en heeft een directe verbinding naar de activiteiten in de warehouses. Beide kantoren van RLP A hebben een ruim, groen en tegen de wind beschermd dakterras. RLP D heeft een groen buitenterras.

Bij de bouw van RLP B en C is ingezet op het zoveel mogelijk terugdringen van zowel de ingebedde als de operationele CO₂-uitstoot. Uit het 'carbon profile' van RLP C (te downloaden via de RLP website) blijkt dat warehouse C klimaat positief is dankzij de opbrengst van de PV panelen op het dak. Voor RLP A en D liggen de ambities hoger en streven we naar een verdere verlaging van de CO₂-uitstoot.

"Wat wij met Delta gemeen hebben, is een sterke toewijding aan duurzaamheid en CO₂-reductie. Ons gebouw, wat state-of-the-art is, is ook qua locatie het perfecte vertrekpunt voor de uitvoering van onze logistieke operatie. Daarom is Rotterdam Logistics Park, dat rond 2041 volledig CO₂-positief zal zijn, een geweldig onderkomen voor ons bedrijf."

-Martijn Heestermans, eigenaar VDH

RLP A

RLP A	m² BVO	A1	A2
Warehouse	20.946	10.473	10.473
Mezzanine	2.240	1.120	1.120
Kantoor	906	453	453
Parkeerplaatsen	132	56	76

Adres: **A1** Beaufortweg 6-8 en **A2** Voltaweg 3-5. Verwachte oplevering eind 2025.
Zowel RLP A als RLP D kunnen als geheel worden gehuurd, maar zijn in overleg ook in delen te huren.



RLP A

Ecologie en economie in balans

Rotterdam Logistics Park wordt op ecologisch verantwoorde wijze ontwikkeld. De werkomgeving is gezond, veilig en inspirerend. Niet alleen de kantoren zijn ruim en open, maar ook de warehouses kenmerken zich door de inval van daglicht. Rondom RLP is veel aandacht voor groen en het gehele bedrijvenpark Kickersbloem 3 zal worden omzoomd met bomenrijen en water.

RLP D	m² BVO	D1	D2
Warehouse	23.975	16.255	7.720
Mezzanine	2.646	1.945	701
Kantoor	1.227	957	270
Parkeerplaatsen	142	93	49

Adres: D1 Biroweg 1, D2 Biroweg 3 en D1.1 Lamarrweg 8
Verwachte oplevering Q1 2026. Zowel RLP A als RLP D kunnen als geheel worden gehuurd, maar zijn in overleg ook in delen te huren.

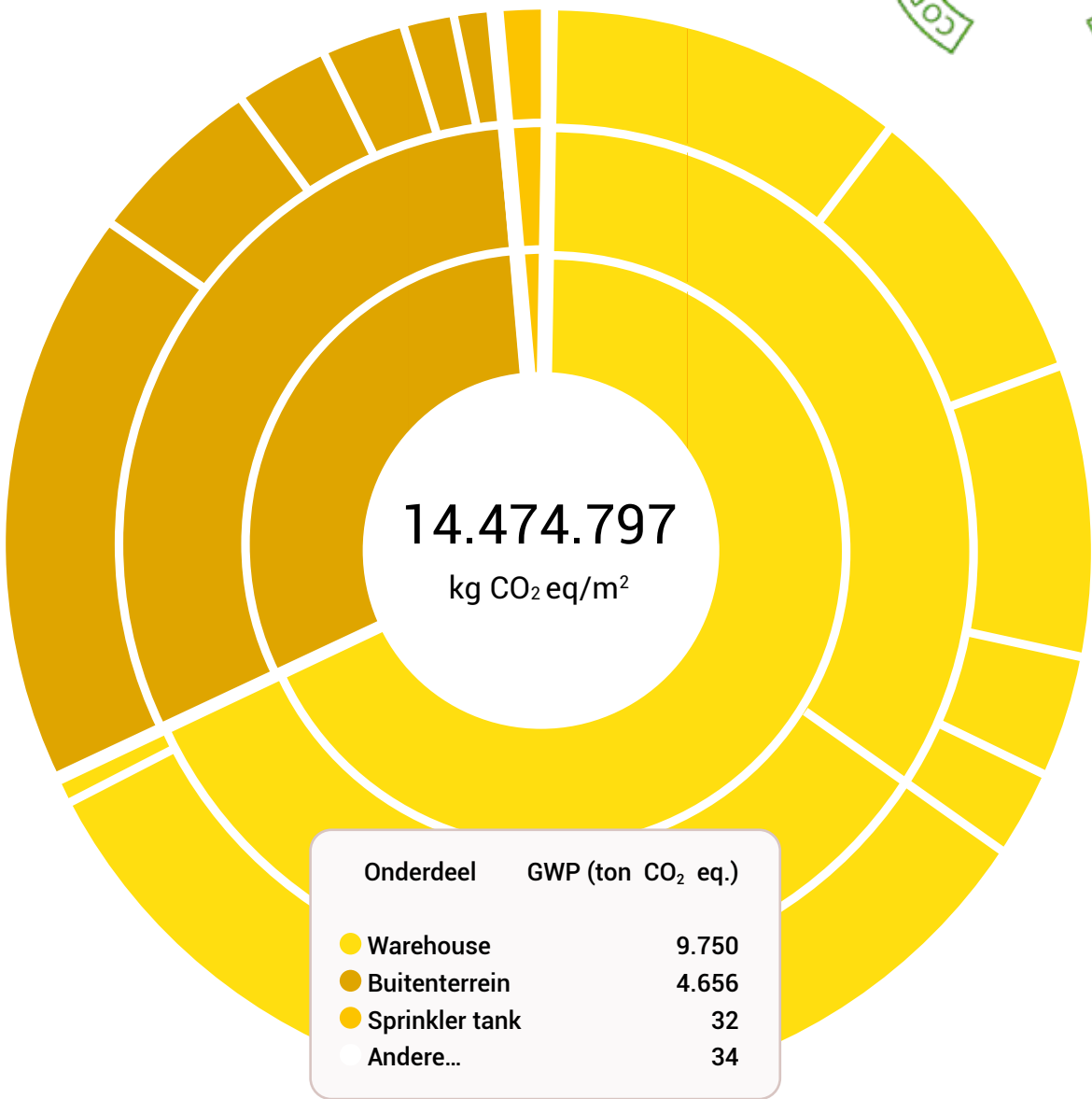


Meer slagkracht door duurzame daadkracht

De toekomst is aan hen die innovatie omarmen. Bedrijven die begrijpen dat circulair ondernemen niet alleen goed is voor mens en milieu, maar ook zakelijk kansen biedt. Zo kan duurzaam denken helpen om exploitatiekosten te minimaliseren. Rotterdam Logistics Park slaat de brug van idee naar praktijk. Daarmee creëren we nieuwe kansen voor de logistieke sector.

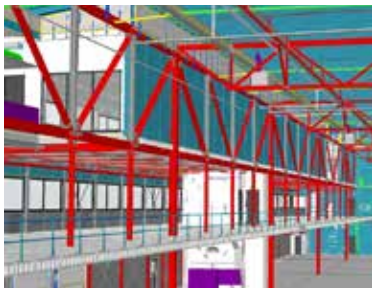
Gaan voor BREEAM Excellent!

Voortbouwend op onze ervaring met RLP B & C, die BREEAM Very good gecertificeerd zijn (BrI 2020.v1), is het onze ambitie om voor RLP A & D een BREEAM Excellent-certificering te behalen.



In tegenstelling tot andere partijen kiest Delta ervoor om haar ontwikkelingen integraal te beschouwen. We hebben er dan ook voor gekozen om ook de realisatie van het buitenterrein mee te rekenen bij het meten van de CO₂-uitstoot. Voor RLP C komt deze uit op 198 kg CO₂-e/m². Berekenen we de CO₂-uitstoot uitsluitend voor warehouse C dan komt de uitstoot uit op 409 kg CO₂-e/m². Deze waarden vallen binnen het door de de Dutch Green Building vastgestelde carbonbudget op weg naar 2050.

CO₂-positief
RLP is Whole Life Carbon positief omdat de gebouwen, gerekend over hun gehele levenscyclus, meer CO₂ besparen dan dat ze verbruiken. Dit komt doordat de warehouses zijn voorzien van zonnepanelen. Hierdoor zijn ze, gerekend over de levenscyclus van de panden, energie positief.



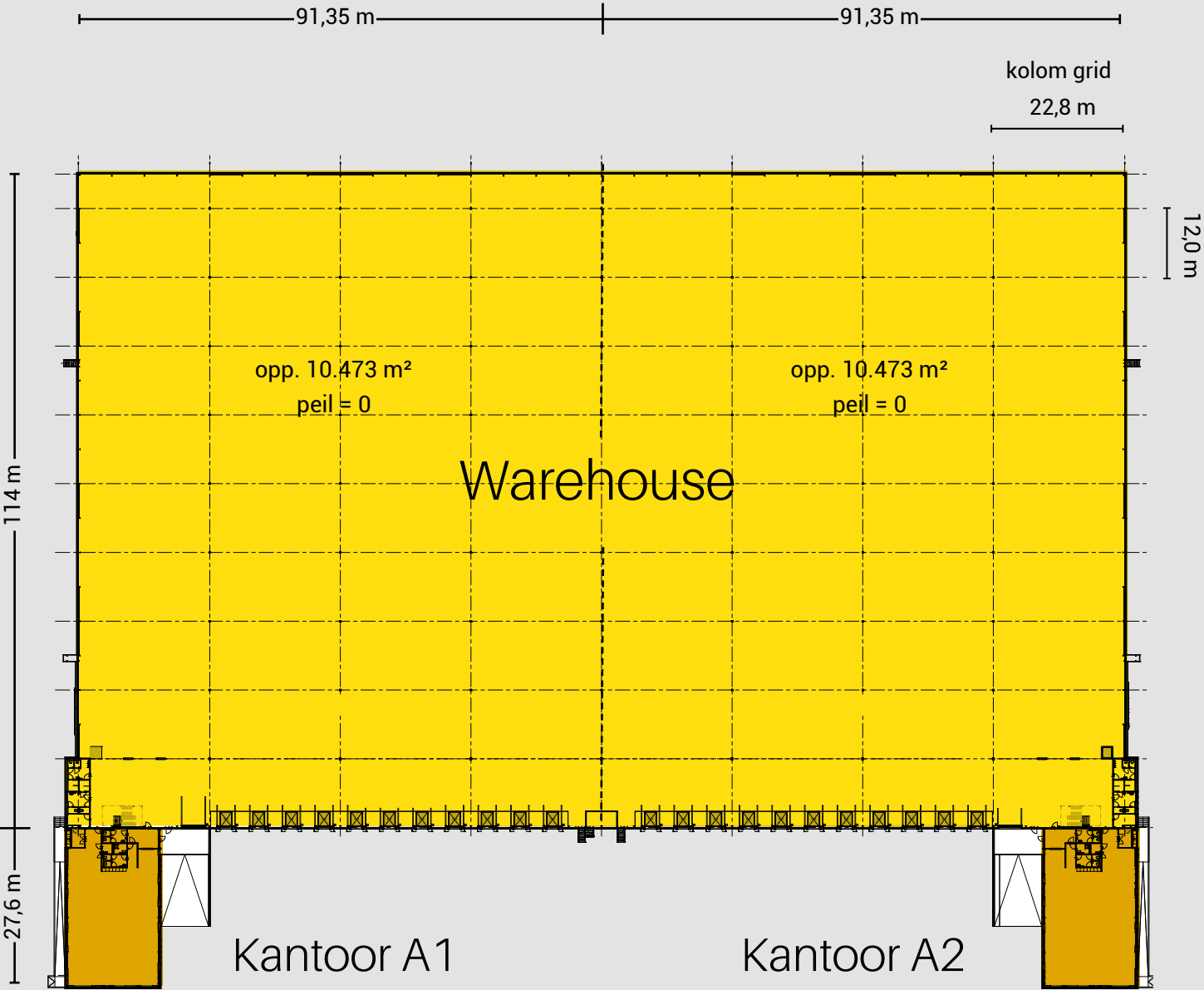
Cradle to Cradle
Toepassing van Cradle to Cradle geoptimaliseerd circulair design leidt tot bewuster gebruik van grondstoffen en materialen. De gebouwen zijn “designed for disassembly”, waarbij in de ontwerpfase rekening gehouden wordt met maximale hergebruiksmogelijkheden van materialen. Dit resulteert in kostenbesparingen en minimalisering van de ecologische belasting van de planeet.

‘Optimaal presteren in
een gezonde en prettige
werkomgeving.’



Plattegrond RLP A

Begane grond



- Warehouse
- Mezzanine
- Kantoor

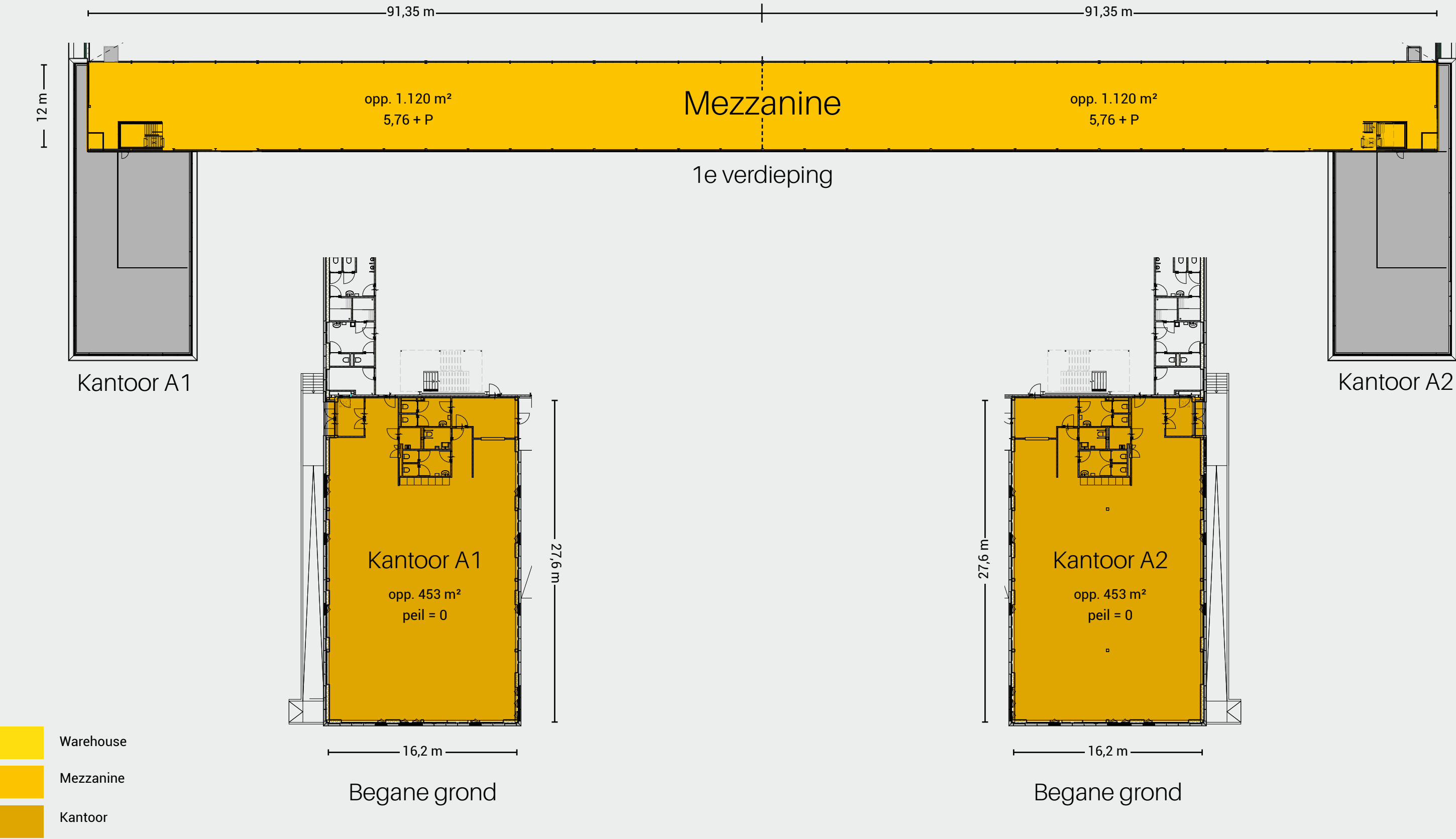
Warehouse	
Maximum opslaghoogte	12,2 m
Kolom structuur	12 X 22,8 m
Vloer	Vlakke betonvloer conform NEN 2747 2001, tabel 1, Klasse 4
Vloerbelasting	Warehouse 50kN/m², puntlast 90 kN, expeditie zone 25 kN/m²
Verlichting	LED armaturen (200 Lux)
Koelen en verwarmen	Vloerverwarming (min. ruimtetemperatuur 15°C)
Sprinkler	Storage sprinkler systeem K25
Lift	Als huurdersoptie te realiseren (naar mezzanine)
Afwerking sanitair	Antraciete vloertegels, witte wandtegels
Loading docks	22 loading docks 3 x 3 m deur met hydraulische leveller, ca. 1 stuks per 950 m² magazijn
Overheaddeur	4 x 4,5 m met hellingbaan

Mezzanine	
Vrije hoogte	ca. 4,2 m
Kolom structuur	Kolommen opgenomen in wanden
Vloer	Gevlinderde druklaag
Vloerbelasting	7,5 kN/m²
Verlichting	LED armaturen (200 Lux)
Sprinkler	Storage sprinkler systeem K25

Kantoor	
Vrije hoogte	2,8 m
Kolom structuur	6 x 8 meter
Vloerbelasting	4,0 kN/m²
Verlichting	LED armaturen (500 Lux)
Koelen en verwarmen	VRF Units
Sprinkler	Non-storage sprinkler systeem HC classificatie
Vloerafwerking	Anhydriet afwerkvloer
Wandafwerking	Scanbehang met sauswerk
Plafondafwerking	Systeemplafond met LED inbouwarmaturen
Voorzieningen	Data e.d. is volgens de TO een huurdersvoorziening
Afwerking sanitair	Antraciete vloertegels, witte wandtegels
Pantry	Pantry met koelkast, vaatwasser, magnetron en aansluiting voor koffiemachine
Buitenterrein	Fietsenstalling met aansluitmogelijkheden elektrische fietsen Parkeerplaats incl. 7 stuks dubbele laadpalen Truckcourt uitgevoerd in beton Hekwerk met elektrische schuifpoort rondom de truckcourt

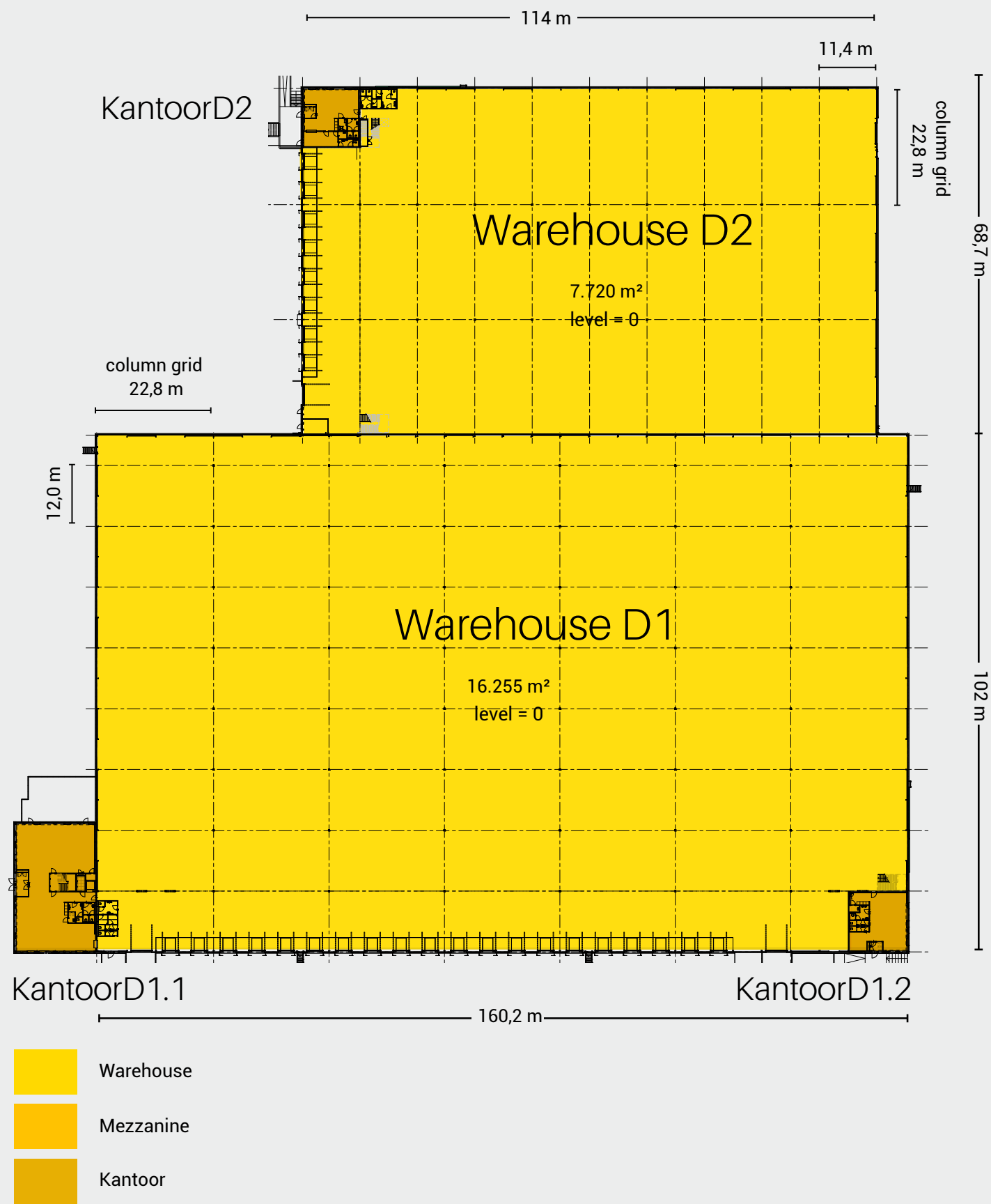
Plattegrond RLP A

Kantoren en mezzanine



Plattegrond RLP D1 en D2

Begane grond



Warehouse

Maximum opslaghoogte	12,2 m
Kolom structuur	RLP D1: 12 x 22,8 m RLP D2: 11,4 x 22,8 m
Vloer	Vlakke betonvloer conform NEN 2747 2001, tabel 1, Klasse 4
Vloerbelasting	Warehouse 50kN/m ² , puntlast 90 kN, expeditie zone 25 kN/m ²
Verlichting	LED armaturen (200 Lux)
Koelen en verwarmen	Vloerverwarming (min. ruimtetemperatuur 15°C)
Sprinkler	Storage sprinkler systeem K25
Afwerking sanitair	Antraciete vloertegels, witte wandtegels
Loading docks	RLP D1: 20 loading docks 3 x 3 m deur en hydraulische leveller, ca. 1 stuks per 808 m ² magazijn. RLP D2: 8 loading docks 3 x 3 m deur en hydraulische leveller, ca. 1 stuks per 808 m ² magazijn.
Overheaddeur	4 x 4,5 m met hellingbaan

Mezzanine

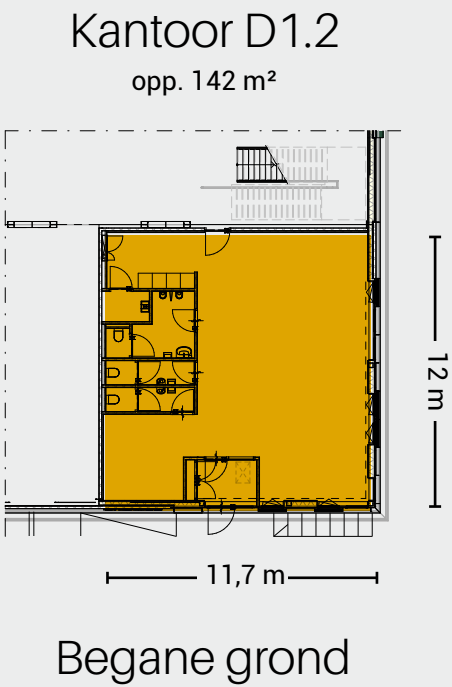
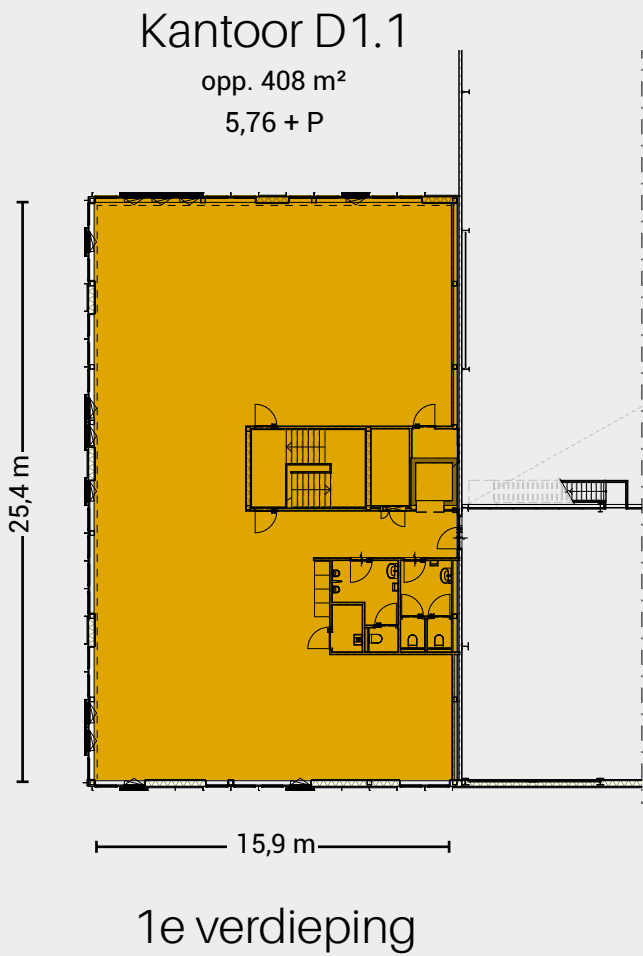
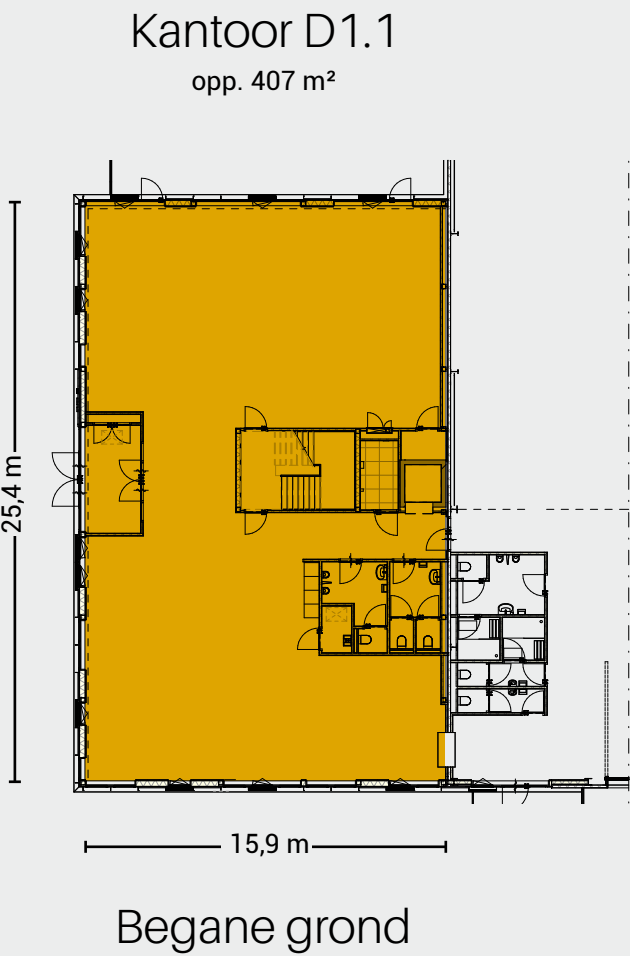
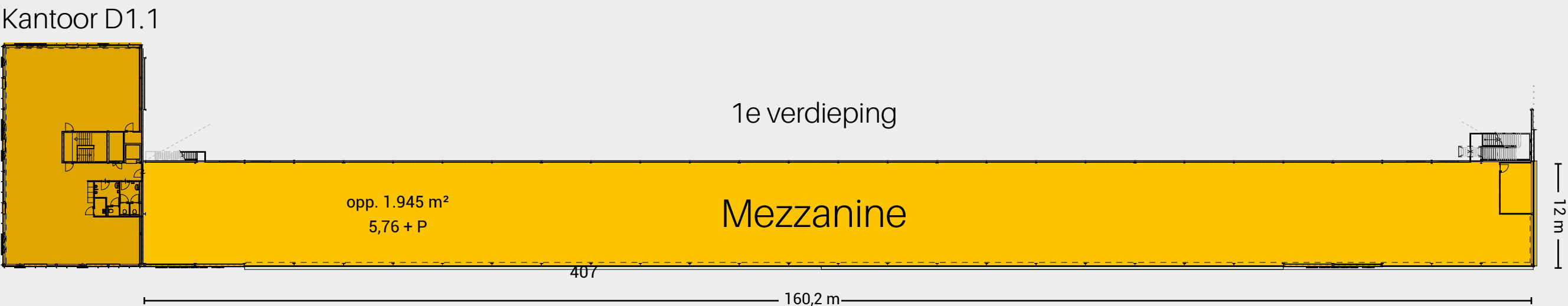
Vrije hoogte	Ca. 3,8 m
Kolom structuur	Kolommen opgenomen in wanden
Vloer	Gevlinderde druklaag
Vloerbelasting	7,5 kN/m ²
Verlichting	LED armaturen (200 Lux)
Sprinkler	Storage sprinkler systeem K25

Kantoor

Vrije hoogte	3,1 m
Kolom structuur	Kolommen opgenomen in wanden
Vloerbelasting	4,0 kN/m ²
Verlichting	LED armaturen (500 Lux)
Koelen en verwarmen	VRF Units
Sprinkler	Non-storage sprinkler systeem HC classificatie
Lift	RLP D1: Personenlift 1.150 kg, 15 personen RLP D2: Als huurdersoptie te realiseren
Vloerafwerking	Anhydriet afwerkvloer
Wandafwerking	Scanbehang met sauswerk
Plafondafwerking	Systeemplafond met LED inbouwarmaturen
Voorzieningen	Data e.d. is volgens de TO een huurdersvoorziening
Afwerking sanitair	Antraciete vloertegels, witte wandtegels
Pantry	Pantry met koelkast, vaatwasser, magnetron en aansluiting voor koffiemachine
Buitenterrein	Fietsenstalling met aansluitmogelijkheden elektrische fietsen Parkeerplaats incl. 10 stuks dubbele laadpalen Truckcourt uitgevoerd in beton Hekwerk met elektrische schuifpoort rondom de truckcourt

Plattegrond RLP D1

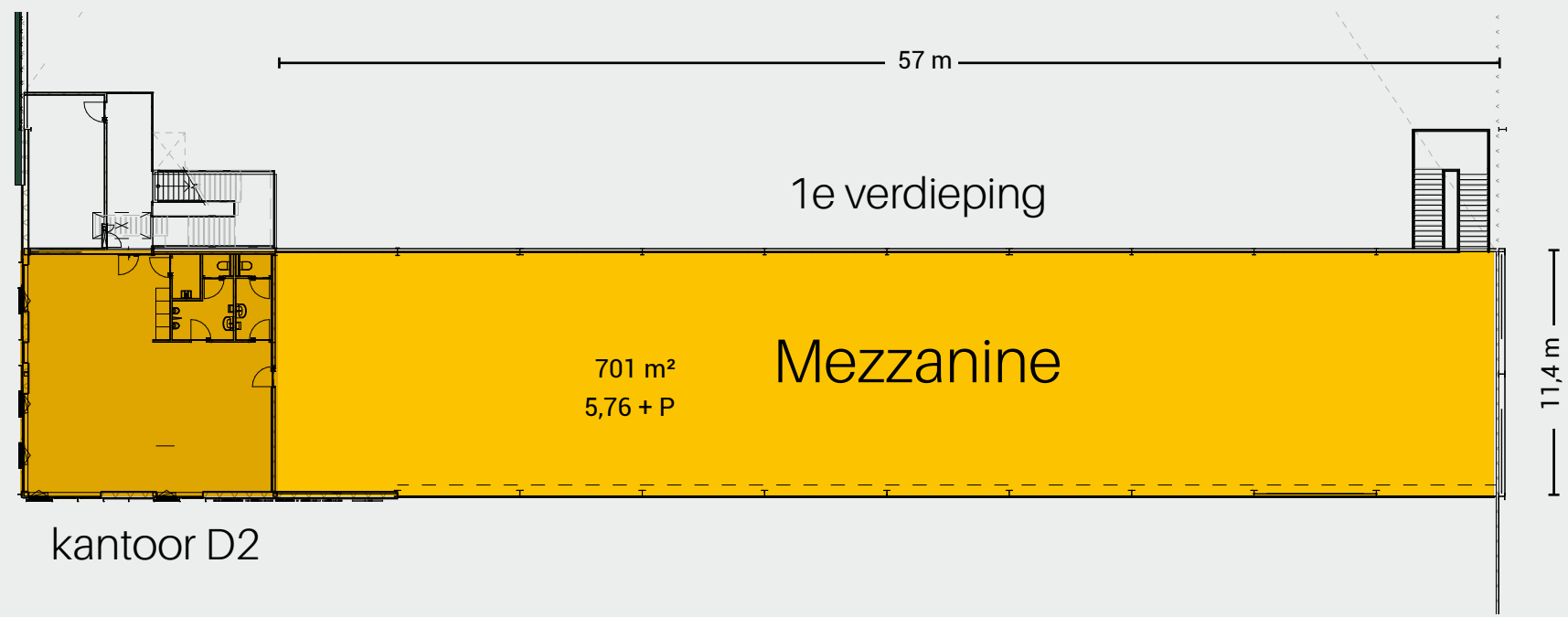
Kantoren en mezzanine



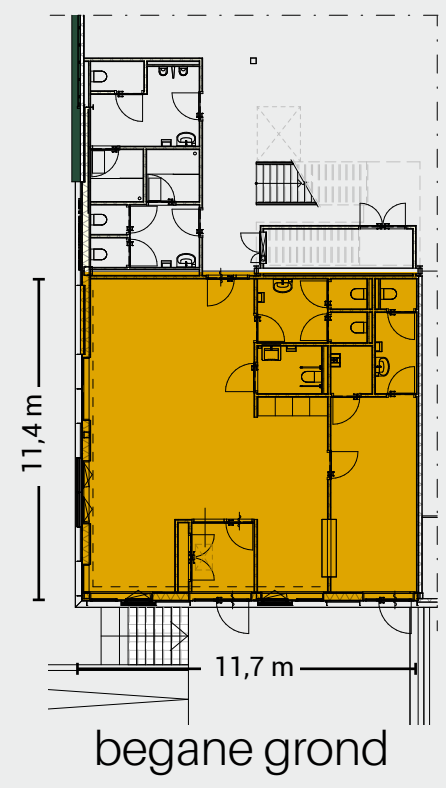
- Warehouse
- Mezzanine
- Kantoor

Plattegrond RLP D2

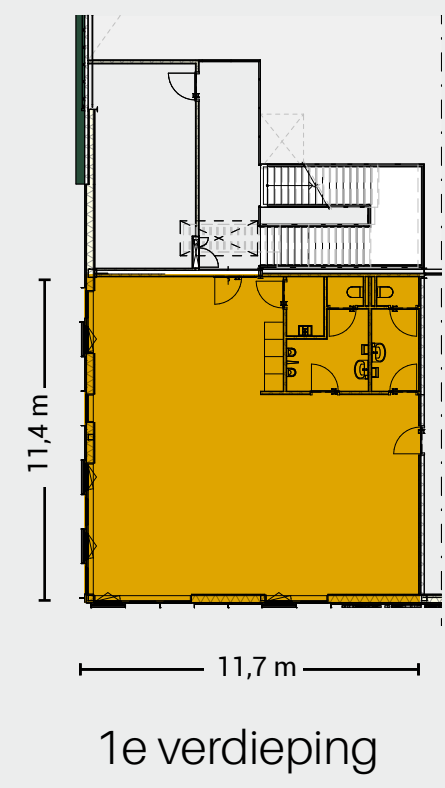
Kantoren en mezzanine



Kantoor D2
135 m²



Kantoor D2
135 m²
5,76 + P



- Warehouse
- Mezzanine
- Kantoor

"Rotterdam Logistics Park is located just south of Rotterdam with direct connections to the rest of Europe. With its strategic location, RLP allows us to provide high-quality logistics and warehousing services to our clients with an emphasis on flexibility. At TGI, we also use the great logistics infrastructure and advanced supply-chain of the Netherlands to efficiently connect our customers in Asia and Europe."

-Jack Lin, Managing Director at Top Group International

RLP B en C opgeleverd en verhuurd eind 2023

Ontwikkelaar



Delta Development
+31 (0)23 7600 500
info@rotterdamlogisticspark.nl

Asset manager



ELREP Asset Management LLP

Makelaars



Giedo Steenbergen

+31 (0)6 118 033 99
+31 (0)10 411 04 40
giedo.steenbergen@jll.com



Bart Jan Luijk, Nico Keijzer

Bart Jan +31 (0)6 11 93 31 54
bartjan.luijk@industrial.nl
Nico +31 (0) 6 11 43 14 60
nico.keijzer@industrial.nl

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de getoonde plattegronden, afmetingen en specificaties kunnen geen rechten worden ontleend.